## FICHA TÉCNICA



**Claudia Rocio Garzon Abril**
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3193776967
inmobiliare.jc3@gmail.com
WhatsApp

## LOCAL – PUENTE ARANDA, BOGOTA

https://inmobiliarelatam.com/inmueble/local-puente-aranda-bogota-8/

## FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

| VALOR DE VENTA | CANON DE ARRIENDO | ADMINISTRACIÓN |
|---|---|---|
| **Sin dato** | **$ 45.000.000** | **$ 576.000** |

## DIMENSIONES Y AMBIENTES

| ÁREA TOTAL | ÁREA LOTE | ÁREA PRIVADA |
|---|---|---|
| **1285.00 m²** | **1285.00 m²** | **Sin dato** |
| ÁREA CONSTRUIDA | HABITACIONES | BAÑOS |
| **1285.00 m²** | **0** | **2** |
| GARAJES | ESTADO FÍSICO | EDAD DEL INMUEBLE |
| **0** | **Usado** | **2001** |

## DETALLES CLAVE

| CÓDIGO | GESTIÓN | TIPO |
|---|---|---|
| **65825** | **Arriendo** | **Local** |
| CATEGORÍA | ETIQUETA | PAÍS |
| **Sin dato** | **Sin dato** | **Colombia** |
| DEPARTAMENTO/PROVINCIA | CIUDAD | BARRIO |
| **Bogota Dc** | **Bogota** | **Puente Aranda** |
| LUGARES CERCANOS | PUBLICADO | ACTUALIZADO |
| **Sin dato** | **2026-08-03** | **2026-11-18** |

## DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

## FICHA TÉCNICA



**Claudia Rocio Garzon Abril**
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3193776967
inmobiliare.jc3@gmail.com
WhatsApp

Excelente local ubicado en tercer piso, con vista exterior y acceso peatonal independiente sobre la calle 13. Cuenta con amplios espacios industriales, zona de oficinas, pisos en porcelanato y batería de baños para hombres y mujeres. Su ubicación estratégica ofrece fácil acceso y es ideal para actividades comerciales, empresariales o de almacenamiento.

## CARACTERÍSTICAS

- Bahias De Parqueo
- Cerca A Sector Comercial
- Comodas Vias De Acceso
- En El Piso
- En Zona Comercial
- Iluminacion Natural
- Pisos Baldosa
- Portería Vigilancia
- Seguridad
- Sobre Vía Secundaria
- Trans. Público Cercano
- Usado
- Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- Vigilancia 24 Horas
- Vigilancia 7 X 24

## CATÁLOGO MULTIMEDIA







## FICHA TÉCNICA




**Claudia Rocio Garzon Abril**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3193776967

inmobiliare.jc3@gmail.com

WhatsApp










## ¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

**Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

**Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

**Haz tu oferta aquí**

Ficha técnica generada el 2026-11-21 09:14


Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.