## FICHA TÉCNICA



**Laura Nataly Jiménez Lebro**
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3219957761
fondo2@inmobiliarelatam.com
WhatsApp

## OFICINA – COMUNA CENTRAL, SANTA MARTA

https://inmobiliarelatam.com/inmueble/oficina-comuna-central-santa-marta/

## FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

| VALOR DE VENTA | CANON DE ARRIENDO | ADMINISTRACIÓN |
|---|---|---|
| **$ 7.850.000.000** | **Sin dato** | **$ 12.709.500** |

## DIMENSIONES Y AMBIENTES

| ÁREA TOTAL | ÁREA LOTE | ÁREA PRIVADA |
|---|---|---|
| **1300.00 m²** | **1300.00 m²** | **Sin dato** |
| ÁREA CONSTRUIDA | HABITACIONES | BAÑOS |
| **1300.00 m²** | **0** | **2** |
| GARAJES | ESTADO FÍSICO | EDAD DEL INMUEBLE |
| **0** | **Usado** | **1985** |

## DETALLES CLAVE

| CÓDIGO | GESTIÓN | TIPO |
|---|---|---|
| **73609** | **Venta** | **Oficina** |
| CATEGORÍA | ETIQUETA | PAÍS |
| **Sin dato** | **Sin dato** | **Colombia** |
| DEPARTAMENTO/PROVINCIA | CIUDAD | BARRIO |
| **Magdalena** | **Santa Marta** | **Comuna Central** |
| LUGARES CERCANOS | PUBLICADO | ACTUALIZADO |
| **Sin dato** | **2026-07-30** | **2026-11-18** |

## DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

## FICHA TÉCNICA



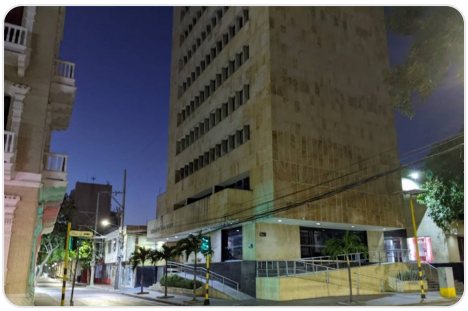
**Laura Nataly Jiménez Lebro**
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3219957761
fondo2@inmobiliarelatam.com
WhatsApp

Excelente oportunidad de inversión en locales y oficina comercial en venta, estratégicamente ubicados en el Edificio Centro Histórico Santa Marta. Actualmente se encuentran arrendados a una entidad bancaria, generando un flujo de ingresos estable y convirtiéndose en una atractiva alternativa para inversionistas.

## CARACTERÍSTICAS

- Aire acondicionado
- Alcantarillado
- Baño Privado
- Baños Públicos
- Cerca A Sector Comercial
- Cocina ElÉctrica
- De Alta Resistencia
- Estado Del Inmueble Bueno
- Fachada En Vidrio
- Parqueaderos Visitantes
- Pisos Porcelanato
- Servicios PÚblicos
- Vigilancia 24 Horas
- Vigilancia 7 X 24

## CATÁLOGO MULTIMEDIA



## ¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?
**Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?
**Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?
**Haz tu oferta aquí**

Ficha técnica generada el 2026-11-21 09:16

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.